

		2025	Рік
Підприємство	Агенція муніципальної нерухомості	43 018 676	
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	150	
Територія	Вінницька	510 100 000	
Орган державного управління	Департамент комунального майна міської ради	1 009	
Галузь	матеріально-технічне постачання і збут	80 000	
Вид економічної діяльності	агенство нерухомості	67.31	
Одиниця виміру	тис. грн		Стандарти звітності П(с)БОУ
Форма власності	Комунальна власність		Стандарти звітності МСФЗ
Середньооблікова кількість штатних працівників	13		
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Соборна, 59		
Телефон	(0432) 69 55 95		
Прізвище та ініціали керівника	Стаховська І.М.		

**ЗВІТ**

**ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ КП "Агенція муніципальної нерухомості"**

за 2025 рік

**Основні фінансові показники**

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Формування фінансових результатів</b>							
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	13 376,0	13 459,2	11 000,0	13 459,2	2 459,2	122,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(13 010,3)	(14 746,9)	(8 626,4)	(14 746,9)	(6 120,5)	171,0
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	1020	<b>365,7</b>	<b>(1 287,7)</b>	<b>2 373,6</b>	<b>(1 287,7)</b>	<b>(3 661,3)</b>	<b>(54,3)</b>
Адміністративні витрати	1030	(3 428,1)	(4 160,4)	(4 107,6)	(4 160,4)	(52,8)	101,3
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	1070	178,2	1 239,5	1 580,0	1 239,5	(340,5)	78,4
Інші операційні витрати	1080	(898,3)	(5 214,0)	(5 640,0)	(5 214,0)	426,0	92,4
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	1100	<b>(3 782,5)</b>	<b>(9 422,6)</b>	<b>(5 794,0)</b>	<b>(9 422,6)</b>	<b>(3 628,6)</b>	<b>162,6</b>
<b>ЕВГТДА</b>	1310	<b>4 023,0</b>	<b>(1 065,1)</b>	<b>206,0</b>	<b>(1 065,1)</b>	<b>(1 271,1)</b>	<b>(517,0)</b>
<b>Рентабельність ЕВГТДА</b>	5010	<b>30,1</b>	<b>(7,9)</b>	<b>1,9</b>	<b>(7,9)</b>	<b>(9,8)</b>	<b>(422,6)</b>
Дохід від участі в капіталі	1110	-	-	-	-	-	-
Втрати від участі в капіталі	1120	( )	( )	( )	( )	-	-

*Іван Іванов*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	1140	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші доходи	1150	7 805,4	8 357,5	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3
Інші витрати	1160	-	(51,5)	-	(51,5)	(51,5)	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	1170	<b>4 022,9</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>206,0</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>(1 322,6)</b>	<b>(542,0)</b>
Витрати з податку на прибуток	1180	(724,1)	-	(37,1)	-	37,1	-
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-	-	-
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-	-	-
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	( )	( )	( )	-	-
<b>Чистий фінансовий результат</b>	1200	<b>3 298,8</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>168,9</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>(1 285,5)</b>	<b>(661,1)</b>
Прибуток	1201	3 298,8	-	168,9	-	(168,9)	-
Збиток	1202	-	1 116,6	-	1 116,6	1 116,6	-
<b>Усього доходів</b>	1210	<b>21 359,6</b>	<b>23 056,2</b>	<b>18 580,0</b>	<b>23 056,2</b>	<b>4 476,2</b>	<b>124,1</b>
<b>Усього витрат</b>	1220	<b>(18 060,8)</b>	<b>(24 172,8)</b>	<b>(18 411,1)</b>	<b>(24 172,8)</b>	<b>(5 761,7)</b>	<b>131,3</b>
Неконтрольована частка	1230	-	-	-	-	-	-
<b>Елементи операційних витрат</b>							
Матеріальні витрати	1400	37,5	34,1	42,0	34,1	(7,9)	81,2
Витрати на оплату праці	1410	4 819,7	5 781,6	5 078,0	5 781,6	703,6	113,9
Відрахування на соціальні заходи	1420	901,2	1 109,8	914,0	1 109,8	195,8	121,4
Амортизація	1430	7 805,5	8 357,5	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3
Інші операційні витрати	1440	3 598,6	4 116,8	840,0	4 116,8	3 276,8	490,1
<b>Усього</b>	1450	<b>17 162,5</b>	<b>19 399,8</b>	<b>12 874,0</b>	<b>19 399,8</b>	<b>6 525,8</b>	<b>150,7</b>
<b>II. Розрахунки з бюджетом</b>							
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>							
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)	2110	2 754,9	3 198,2	2 453,9	3 198,2	744,3	130,3
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2120	2 054,5	1 417,2	1 139,9	1 417,2	277,3	124,3
Інші податки, збори та платежі на користь держави	2130	1 570,2	5 829,3	6 414,0	5 829,3	(584,7)	90,9
<b>Усього нарахованих виплат</b>	<b>2200</b>	<b>6 379,6</b>	<b>10 444,7</b>	<b>10 007,8</b>	<b>10 444,7</b>	<b>436,9</b>	<b>104,4</b>

*М.Н. Шинько*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>III. Рух грошових коштів</b>							
Залишок коштів на початок періоду	3405	3 065,1	2 602,2	1 357,1	2 602,2	1 245,1	191,7
Цільове фінансування	3030	-	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 432,5	(1 206,0)	(640,2)	(1 206,0)	(565,8)	188,4
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(3 484,3)	(259,2)	(245,0)	(259,2)	(14,2)	105,8
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(411,1)	(11,5)	(22,1)	(11,5)	10,6	52,0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок коштів на кінець періоду</b>	<b>3415</b>	<b>2 602,2</b>	<b>1 125,5</b>	<b>449,8</b>	<b>1 125,5</b>	<b>675,7</b>	<b>250,2</b>
<b>IV. Капітальні інвестиції</b>							
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>3 484,3</b>	<b>259,2</b>	<b>245,0</b>	<b>259,2</b>	<b>14,2</b>	<b>105,8</b>
капітальне будівництво	4010	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	15,5	24,5	120,0	24,5		
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	51,5	-	75,0	-	(75,0)	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	50,0	-	(50,0)	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт	4060	3 417,3	234,7	-	234,7	234,7	-
<b>Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>3 484,3</b>	<b>259,2</b>	<b>245,0</b>	<b>259,2</b>	<b>14,2</b>	<b>105,8</b>
залучені кредитні кошти	4000/1		-	-	-	-	-
бюджетне фінансування	4000/2		-	-	-	-	-
власні кошти	4000/3	3 484,3	259,2	245,0	259,2	14,2	105,8
інші джерела	4000/4		-	-	-	-	-
<b>V. Коефіцієнтний аналіз</b>							
Рентабельність діяльності	5040	24,7	(8,3)	1,5	(8,3)	(9,8)	(540,3)
Рентабельність активів	5020	3,0	(0,7)	0,1	(0,7)	(0,9)	(547,3)
Рентабельність власного капіталу	5030	3,1	(0,7)	0,1	(0,7)	(0,9)	(540,7)
Коефіцієнт фінансової стійкості	5110	95,0	188,4	56,9	188,4	131,5	331,2
Коефіцієнт зносу основних засобів	5220	0,5	0,5	0,4	0,5	0,1	115,0

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VI. Звіт про фінансовий стан</b>							
<b>Необоротні активи, усього, у тому числі:</b>	6000	<b>105 465,5</b>	<b>153 206,8</b>	<b>124 166,3</b>	<b>153 206,8</b>	29 040,5	123,4
Основні засоби	6001	105 398,4	152 909,9	124 078,8	152 909,9	28 831,1	123,2
первісна вартість	6002	225 108,5	289 064,6	210 131,4	289 064,6	78 933,2	137,6
знос	6003	119 710,1	136 154,7	86 052,6	136 154,7	50 102,1	158,2
<b>Оборотні активи, усього, у тому числі:</b>	<b>6010</b>	<b>3 326,5</b>	<b>1 712,6</b>	<b>4 090,0</b>	<b>1 712,6</b>	<b>(2 377,4)</b>	<b>41,9</b>
гроші та їх еквіваленти	6011	2 602,2	1 125,5	449,8	1 125,5	675,7	250,2
<b>Усього активи</b>	6020	<b>108 792,0</b>	<b>154 919,4</b>	<b>128 256,3</b>	<b>154 919,4</b>	<b>26 663,1</b>	<b>120,8</b>
Власний капітал	6030	107 658,6	154 101,4	126 040,6	154 101,4	28 060,8	122,3
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6040		-			-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	6050	1 133,4	818,0	2 215,7	818,0	(1 397,7)	36,9
<b>Усього зобов'язання і забезпечення</b>	6060	<b>1 133,4</b>	<b>818,0</b>	<b>2 215,7</b>	<b>818,0</b>	<b>(1 397,7)</b>	<b>36,9</b>
у тому числі державні гранти і субсидії	6070		-			-	-
у тому числі фінансові запозичення	6080		-			-	-
<b>Усього пасиви</b>	6090	<b>108 792,0</b>	<b>154 919,4</b>	<b>128 256,3</b>	<b>154 919,4</b>	<b>26 663,1</b>	<b>120,8</b>
<b>Контроль</b>	6099	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Кредитна політика</b>							
<b>Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7000	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001		-	-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7002		-	-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7003		-	-	-	-	-
<b>Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7010	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7011		-	-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7012		-	-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7013		-	-	-	-	-

*В. І. Шинько*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці</b>							
<b>Середня кількість працівників</b> (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	13	13	13	13	-	100,0
директор	8001	1	1	1	1	-	100,0
адміністративно-управлінський персонал	8002	12	12	12	12	-	100,0
працівники	8003	-	-	-	-	-	-
<b>Витрати на оплату праці</b>	8010	4 819,7	5 781,6	5 078,0	5 781,6	703,6	113,9
<b>Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:</b>	8020	30 896	37 062	32 551	37 062	4 511,0	113,9
директор	8021	70 433	81 083	68 883	81 083	12 200,0	117,7
адміністративно-управлінський персонал	8022	27 601	33 393	29 524	33 393	3 869,0	113,1
працівники	8023						

**Директор**  
(посада)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

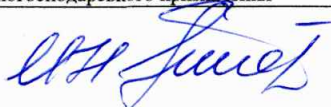
*(Handwritten signature)*

Таблиця 1

## I. Формування фінансових результатів

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік				
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Доходи і витрати (деталізація)</b>								
<b>Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>1000</b>	<b>13 376,0</b>	<b>13 459,2</b>	<b>11 000,0</b>	<b>13 459,2</b>	<b>2 459,2</b>	<b>122,4</b>	
<b>Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>1010</b>	<b>(13 010,3)</b>	<b>(14 746,9)</b>	<b>(8 626,4)</b>	<b>(14 746,9)</b>	<b>(6 120,5)</b>	<b>171,0</b>	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011		( )	( )	( )	-	-	
Витрати на паливо (опалення)	1012		( )	( )	( )	-	-	
Витрати на електроенергію	1013		( )	( )	( )	-	-	
Витрати на оплату праці	1014	(2 213,8)	(2 512,0)	(1 946,0)	(2 512,0)	(566,0)	129,1	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(445,7)	(524,5)	(350,4)	(524,5)	(174,1)	149,7	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(2 218,0)	(2 791,6)	(200,0)	(2 791,6)	(2 591,6)	1 395,8	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(7 803,7)	(8 348,0)	(5 960,0)	(8 348,0)	(2 388,0)	140,1	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(329,1)	(570,8)	(170,0)	(570,8)	(400,8)	335,8	
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>	<b>1020</b>	<b>365,7</b>	<b>(1 287,7)</b>	<b>2 373,6</b>	<b>(1 287,7)</b>	<b>(3 661,3)</b>	<b>(54,3)</b>	
<b>Адміністративні витрати, у тому числі:</b>	<b>1030</b>	<b>(3 428,1)</b>	<b>(4 160,4)</b>	<b>(4 107,6)</b>	<b>(4 160,4)</b>	<b>(52,8)</b>	<b>101,3</b>	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031		-		-	-	-	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	( )	-	-	-	-	-	
витрати на аудиторські послуги	1033	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на службові відрядження	1034	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на зв'язок	1035	(9,1)	(14,0)	(12,0)	(14,0)	(2,0)	116,7	
витрати на оплату праці	1036	(2 605,9)	(3 269,6)	(3 132,0)	(3 269,6)	(137,6)	104,4	
відрахування на соціальні заходи	1037	(455,5)	(585,3)	(563,6)	(585,3)	(21,7)	103,9	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(8,2)	(9,5)	(40,0)	(9,5)	30,5	23,8	



Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік				
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1039	(31,9)	(36,1)	(32,0)	(36,1)	(4,1)	112,8	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	(1,7)	(1,8)		(1,8)	(1,8)	-	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	(57,2)	(18,8)	-	(18,8)	(18,8)	-	
організаційно-технічні послуги	1042	( )	( )	-	( )	-	-	
консультаційні та інформаційні послуги	1043	(12,7)	(23,5)	(32,0)	(23,5)	8,5	73,4	
юридичні послуги	1044	( )	( )	-	( )	-	-	
послуги з оцінки майна	1045		-	(80,0)		80,0	-	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	(12,0)	(2,1)	(12,0)	(2,1)	9,9	17,5	
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(20,7)	(15,5)	(28,0)	(15,5)	12,5	55,4	
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	( )	( )	-	( )	-	-	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(213,2)	(184,2)	(176,0)	(184,2)	(8,2)	104,7	
<b>Витрати на збут, у тому числі:</b>	<b>1060</b>	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на зберігання та упаковку	1062	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на оплату праці	1063	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1064	( )	( )	( )	( )	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на рекламу	1066	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	-	-	-	-	-	-	
<b>Інші операційні доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1070</b>	<b>178,2</b>	<b>1 239,5</b>	<b>1 580,0</b>	<b>1 239,5</b>	<b>(340,5)</b>	<b>78,4</b>	
курсові різниці	1071					-	-	
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072					-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	178,2	1 239,5	1 580,0	1 239,5	(340,5)	78,4	

*В.В. Шумейко*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік				
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Інші операційні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1080</b>	<b>(898,3)</b>	<b>(5 214,0)</b>	<b>(5 640,0)</b>	<b>(5 214,0)</b>	<b>426,0</b>	<b>92,4</b>	
курсові різниці	1081	( )	( )	( )	( )	-	-	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	( )	( )	( )	( )	-	-	
витрати на благодійну допомогу	1083	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	( )	( )	( )	( )	-	-	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(898,3)	(5 214,0)	(5 640,0)	(5 214,0)	426,0	92,4	
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	<b>1100</b>	<b>(3 782,5)</b>	<b>(9 422,6)</b>	<b>(5 794,0)</b>	<b>(9 422,6)</b>	<b>(3 628,6)</b>	<b>162,6</b>	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110					-	-	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	( )	( )	( )	( )	-	-	
<b>Інші фінансові доходи (розшифрувати)</b>	<b>1130</b>					-	-	
<b>Фінансові витрати (розшифрувати)</b>	<b>1140</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Інші доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1150</b>	<b>7 805,4</b>	<b>8 357,5</b>	<b>6 000,0</b>	<b>8 357,5</b>	<b>2 357,5</b>	<b>139,3</b>	
курсові різниці	1151					-	-	
інші доходи (розшифрувати)	1152	7 805,4	8 357,5	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3	
<b>Інші витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1160</b>	<b>-</b>	<b>(51,5)</b>	<b>-</b>	<b>(51,5)</b>	<b>(51,5)</b>	<b>-</b>	
курсові різниці	1161	( )	( )	( )	( )	-	-	
інші витрати (розшифрувати)	1162	-	(51,5)	-	(51,5)	(51,5)	-	
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	<b>1170</b>	<b>4 022,9</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>206,0</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>(1 322,6)</b>	<b>(542,0)</b>	
Витрати з податку на прибуток	1180	(724,1)	-	(37,1)		37,1	-	
Дохід з податку на прибуток	1181					-	-	
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190					-	-	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	( )	( )	( )	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат, у тому числі:</b>	<b>1200</b>	<b>3 298,8</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>168,9</b>	<b>(1 116,6)</b>	<b>(1 285,5)</b>	<b>(661,1)</b>	
прибуток	1201	3 298,8	-	168,9	-	(168,9)	-	

*Світлана Жук*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік				
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
збиток	1202	-	1 116,6	-	1 116,6	1 116,6	-	
<b>Усього доходів</b>	<b>1210</b>	<b>21 359,6</b>	<b>23 056,2</b>	<b>18 580,0</b>	<b>23 056,2</b>	<b>4 476,2</b>	<b>124,1</b>	
<b>Усього витрат</b>	<b>1220</b>	<b>(18 060,8)</b>	<b>(24 172,8)</b>	<b>(18 411,1)</b>	<b>(24 172,8)</b>	<b>(5 761,7)</b>	<b>131,3</b>	
Неконтрольована частка	1230					-	-	
<b>Розрахунок показника ЕВІТДА</b>								
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	(3 782,5)	(9 422,6)	(5 794,0)	(9 422,6)	(3 628,6)	162,6	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	7 805,5	8 357,5	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	-	-	-	-	-	-	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	-	-	-	-	-	-	
<b>ЕВІТДА</b>	<b>1310</b>	<b>4 023,0</b>	<b>(1 065,1)</b>	<b>206,0</b>	<b>(1 065,1)</b>	<b>(1 271,1)</b>	<b>(517,0)</b>	
<b>Елементи операційних витрат</b>								
Матеріальні витрати	1400	37,5	34,1	42,0	34,1	(7,9)	81,2	
Витрати на оплату праці	1410	4 819,7	5 781,6	5 078,0	5 781,6	703,6	113,9	
Відрахування на соціальні заходи	1420	901,2	1 109,8	914,0	1 109,8	195,8	121,4	
Амортизація	1430	7 805,5	8 357,5	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3	
Інші операційні витрати	1440	3 598,6	4 116,8	840,0	4 116,8	3 276,8	490,1	
<b>Усього</b>	<b>1450</b>	<b>17 162,5</b>	<b>19 399,8</b>	<b>12 874,0</b>	<b>19 399,8</b>	<b>6 525,8</b>	<b>150,7</b>	

Директор  
(посада)

*Ірина Стаховська*



(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА  
(ініціали, прізвище)

**Розшифровка до Таблиці 1 "Формування фінансових результатів"**

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітного 2025 року	Факт звітного 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>1018</b>	<b>(329,1)</b>	<b>(170,0)</b>	<b>(570,8)</b>	<b>(400,8)</b>	<b>335,8</b>
<b>Інші витрати, всього, у тому числі:</b>						
виготовлення проекту землеустрою		(18,4)	(20,0)	(108,2)	(88,2)	541,0
виготовлення технічної документації		(63,2)	(40,0)	(432,7)	(392,7)	1 081,8
технічний супровід комп'ютерної програми "Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна"			(50,0)		50,0	-
виготовлення кошторисної документації		(247,5)	(60,0)	(29,9)	30,1	49,8
<b>Інші адміністративні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1049</b>	<b>(213,2)</b>	<b>(176,0)</b>	<b>(184,2)</b>	<b>(8,2)</b>	<b>104,7</b>
послуги банку		(11,0)	(10,6)	(11,3)	(0,7)	106,6
авансові звіти		(3,5)	(4,4)	(0,4)	4,0	9,1
комунальні послуги		(103,7)	(80,0)	(103,4)	(23,4)	129,3
електронні ключі		(1,4)	(2,0)	(0,8)	1,2	40,0
придбання малоцінних швидкозношувальних предметів		(10,7)	(8,0)	(5,6)	2,4	70,0
канцелярські товари		(45,8)	(22,0)	(20,5)	1,5	93,2
обслуговування бухгалтерських програм		(22,3)	(25,0)	(20,2)	4,8	80,8
сировина, матеріали		(3,8)	(12,0)	(8,0)	4,0	66,7
плата за нотаріальні послуги (доручення на збори ОСББ)		(3,0)			-	-



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітного 2025 року	Факт звітного 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
проїзні квитки		(8,0)	(12,0)	(14,0)	(2,0)	116,7
<b>Інші операційні доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1073</b>	<b>178,2</b>	<b>1 580,0</b>	<b>1 239,5</b>	<b>(340,5)</b>	<b>78,4</b>
відсотки на залишки коштів на поточних рахунках		178,2	180,0	128,5	(51,5)	71,4
компенсація від орендарів вартості комунальних послуг			1 400,0	1 111,0	(289,0)	79,4
<b>Інші операційні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1086</b>	<b>(898,3)</b>	<b>(5 640,0)</b>	<b>(5 214,0)</b>	<b>426,0</b>	<b>92,4</b>
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (10% орендної плати)				(506,6)	<b>(506,6)</b>	-
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)		(669,0)	(5 500,0)	(4 214,9)	1 285,1	76,6
від продажу автомобіля					-	-
земельний податок		(133,0)	(140,0)	(340,4)	(200,4)	243,1
коригування згідно рішення суду				(52,7)	(52,7)	-
відшкодування згідно листків непрацездатності		(96,3)		(99,4)	(99,4)	-
<b>Інші доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1152</b>	<b>7 805,4</b>	<b>6 000,0</b>	<b>8 357,5</b>	<b>2 357,5</b>	<b>139,3</b>
амортизація безоплатно отриманих активів		7 805,4	6 000,0	8 357,5	2 357,5	139,3
<b>Інші витрати, усього, в тому числі :</b>	<b>1160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(51,5)</b>	<b>(51,5)</b>	<b>-</b>
інші витрати (Списання необоротних активів)				(51,5)	(51,5)	-

**Директор**  
(посада)

*В. Г. Шер*



(підпис)

*Інна Стаховська*

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

## II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Розподіл чистого прибутку</b>							
<b>Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду</b>	<b>2000</b>	<b>5 111,5</b>	<b>8 712,1</b>	<b>7 857,5</b>	<b>8 712,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	(329,9)	-	(16,8)	-	16,8	-
комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської територіальної громади до бюджету Вінницької міської ТГ	2011	(329,9)	-	(16,8)	-	16,8	-
Перенесено з додаткового капіталу	2020	( )	( )	( )	( )	-	-
Розвиток виробництва	2030	( )	( )	( )	( )	-	-
у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД	2031	( )	( )	( )	( )	-	-
Резервний фонд	2040	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші фонди (розшифрувати)	2050	-	-	-	-	-	-
Інші цілі (розшифрувати)	2060	631,7	478,3	-	478,3	478,3	-
<b>Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду</b>	<b>2070</b>	<b>8 712,1</b>	<b>8 073,8</b>	<b>8 009,6</b>	<b>8 073,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>							
<b>Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:</b>	<b>2110</b>	<b>2 754,9</b>	<b>3 198,2</b>	<b>2 453,9</b>	<b>3 198,2</b>	<b>744,3</b>	<b>130,3</b>
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2111	2 663,6	2 909,0	2 200,0	2 909,0	709,0	132,2
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2112					-	-
акцизний податок	2113					-	-
рентна плата за транспортування	2114					-	-
рентна плата за користування надрами	2115					-	-
військовий збір	2116	91,3	289,2	253,9	289,2	35,3	113,9

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
інші податки та збори (розшифрувати)	2117						
<b>Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:</b>	<b>2120</b>	<b>2 054,5</b>	<b>1 417,2</b>	<b>1 139,9</b>	<b>1 417,2</b>	<b>277,3</b>	<b>124,3</b>
податок на прибуток підприємств	2121	724,1	-	37,1	-	(37,1)	-
податок на доходи фізичних осіб	2122	867,5	1 040,7	914,0	1 040,7	126,7	113,9
акцизний податок	2123					-	-
земельний податок	2124	133,0	340,4	140,0	340,4	200,4	243,1
орендна плата	2125	-	36,1	32,0	36,1	4,1	112,8
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської об'єднаної територіальної громади до бюджету Вінницької міської ТГ	2126	329,9	-	16,8	-	(16,8)	-
рентна плата за користування надрами	2127					-	-
інші податки та збори (розшифрувати)	2128						
<b>Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:</b>	<b>2130</b>	<b>1 570,2</b>	<b>5 829,3</b>	<b>6 414,0</b>	<b>5 829,3</b>	<b>(584,7)</b>	<b>90,9</b>
митні платежі	2131					-	-
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2132	901,2	1 107,8	914,0	1 107,8	193,8	121,2
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2133	669,0	4 721,5	5 500,0	4 721,5	(778,5)	85,8
<b>Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:</b>	<b>2140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141					-	-
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142	-	-			-	
<b>Усього виплат</b>	<b>2200</b>	<b>6 379,6</b>	<b>10 444,7</b>	<b>10 007,8</b>	<b>10 444,7</b>	<b>436,9</b>	<b>104,4</b>

Директор  
(посада)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

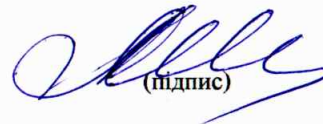
*(Handwritten signature)*

**Розшифровка до Таблиці 2 "Розрахунки з бюджетом"**

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітного 2025 року	Факт звітного 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Розподіл чистого прибутку</b>						
Інші фонди, усього, у тому числі:	2050	-	-	-	-	-
Інші цілі, усього, у тому числі:	2060	631,7	-	478,3	478,3	-
дооцінка об'єктів нерухомого майна		7 805,4		478,3		
списання будівель, що знаходились на балансі підприємства		(7 173,7)				
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>						
<i>Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)</i>						
інші податки та збори, усього, у тому числі:	2117	-	-	-	-	-
<i>Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)</i>						
інші податки та збори, усього, у тому числі:	2128	-	-	-	-	-
<i>Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі</i>						
інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2133	669,0	5 500,0	4 721,5	(778,5)	85,8
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (10% орендної плати)		-	-	506,6	506,6	-
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)		669,0	5 500,0	4 214,9	(1 285,1)	76,6
<i>Погашення податкового боргу</i>						
інші (штрафи, пені, неустойки), усього, у тому числі:	2142	-	-	-	-	-

**Директор**  
(посада)





(підпис)

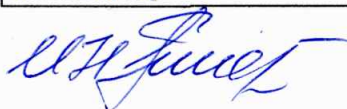
**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

Таблиця 3

## III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>							
<b>Надходження грошових коштів від операційної діяльності</b>	<b>3000</b>	<b>16 408,4</b>	<b>17 631,4</b>	<b>14 780,0</b>	<b>17 631,4</b>	<b>2 851,4</b>	<b>119,3</b>
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	15 298,8	16 151,0	13 200,0	16 151,0	2 951,0	122,4
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020					-	-
податку на додану вартість	3021					-	-
Цільове фінансування (розшифрувати)	3030	-	-	-	-	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3040					-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3050					-	-
Надходження від повернення авансів	3060					-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3070	178,2	128,5	180,0	128,5	(51,5)	71,4
Інші надходження (розшифрувати)	3080	931,4	1 351,9	1 400,0	1 351,9	(48,1)	96,6
<b>Видатки грошових коштів від операційної діяльності</b>	<b>3100</b>	<b>(12 975,9)</b>	<b>(18 837,4)</b>	<b>(15 420,2)</b>	<b>(18 837,4)</b>	<b>(3 417,2)</b>	<b>122,2</b>
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	(2 958,5)	(4 102,8)	(880,0)	(4 102,8)	(3 222,8)	466,2
Розрахунки з оплати праці	3120	(3 860,9)	(4 438,2)	(3 910,1)	(4 438,2)	(528,1)	113,5
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3130	(5 487,5)	(5 745,6)	(5 130,1)	(5 745,6)	(615,5)	112,0
податок на прибуток підприємств	3131	(781,6)	(624,3)	(669,8)	(624,3)	45,5	93,2
податок на додану вартість	3132	(2 664,7)	(2 365,0)	(2 200,0)	(2 365,0)	(165,0)	107,5
податок на доходи фізичних осіб	3133	(866,4)	(1 040,7)	(914,0)	(1 040,7)	(126,7)	113,9
акцизний податок	3134	( )	( )	-	( )	-	-
земельний податок	3135	(130,0)	(265,4)	(140,0)	(265,4)	(125,4)	189,6
орендна плата	3136	(38,3)	(36,1)	(38,4)	(36,1)	2,3	94,0
рендна плата за користування надрами	3137	( )	( )		( )	-	-
військовий збір	3138	(91,0)	(288,2)	(253,9)	(288,2)	(34,3)	113,5



Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	3139	(899,8)	(1 109,7)	(914,0)	(1 109,7)	(195,7)	121,4
інші платежі	3140	(15,7)	(16,2)	-	(16,2)	(16,2)	-
Повернення коштів до бюджету	3150		( )	-	( )	-	-
Інші витрати (розшифрувати)	3160	(669,0)	(4 550,8)	(5 500,0)	(4 550,8)	949,2	82,7
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>3 432,5</b>	<b>(1 206,0)</b>	<b>(640,2)</b>	<b>(1 206,0)</b>	<b>(565,8)</b>	<b>188,4</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>							
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації фінансових інвестицій	3210					-	-
Виручка від реалізації необоротних активів	3220					-	-
Надходження від продажу акцій та облігацій	3230					-	-
Інші надходження (розшифрувати)	3240		-	-	-	-	-
<b>Видатки грошових коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3255</b>	<b>(3 484,3)</b>	<b>(259,2)</b>	<b>(245,0)</b>	<b>(259,2)</b>	<b>(14,2)</b>	<b>105,8</b>
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	-	-	-	-	-	-
витрачання на придбання акцій та облігацій	3261	( )	( )	( )	( )	-	-
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	(3 484,3)	(259,2)	(245,0)	(259,2)	(14,2)	105,8
капітальне будівництво (розшифрувати)	3271	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів (розшифрувати)	3272	(15,5)	(24,5)	(120,0)	(24,5)	95,5	20,4
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	3273	(51,5)	-	(75,0)	-	75,0	-
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3274	-	-	(50,0)	-	50,0	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів (розшифрувати)	3275	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт (розшифрувати)	3276	(3 417,3)	(234,7)	-	(234,7)	(234,7)	-
Інші витрати (розшифрувати)	3280	( )	-	( )	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(3 484,3)</b>	<b>(259,2)</b>	<b>(245,0)</b>	<b>(259,2)</b>	<b>(14,2)</b>	<b>105,8</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>							

*С.М. Димко*

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Надходження грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3300</b>	-	-	-	-	-	-
Надходження від власного капіталу	3310	-	-	-	-	-	-
Надходження від отримання позик/кредитів/облігацій/векселів	3320						
Інші надходження (розшифрувати)	3330	-	-	-	-	-	-
<b>Видатки грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3345</b>	<b>(411,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>(22,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>10,6</b>	<b>52,0</b>
Витрачання на викуп власних акцій	3350	( )	( )	( )	( )	-	-
Витрачання на погашення позик	3360	( )	( )	( )	( )	-	-
Витрачання на сплату дивідендів	3370	(411,1)	(11,5)	(22,1)	(11,5)	10,6	52,0
Витрачання на сплату відсотків за користування позиковим капіталом	3380	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші витрати (розшифрувати)	3390	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(411,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>(22,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>10,6</b>	<b>52,0</b>
<b>Чистий грошовий потік</b>	<b>3400</b>	<b>(462,9)</b>	<b>(1 476,7)</b>	<b>(907,3)</b>	<b>(1 476,7)</b>	<b>(569,4)</b>	<b>162,8</b>
Залишок коштів на початок періоду	3405	3 065,1	2 602,2	1 357,1	2 602,2	1 245,1	191,7
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410					-	-
Залишок коштів на кінець періоду	3415	2 602,2	1 125,5	449,8	1 125,5	675,7	250,2

**Директор**  
(посада)

*В. Жук*



*Інна Стаховська*  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

**Розшифровка до Таблиці 3 "Рух грошових коштів (за прямим методом)"**

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітнього 2025 року	Факт звітнього 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>						
<i>Надходження грошових коштів від операційної діяльності</i>						
<b>Цільове фінансування, усього, у тому числі:</b>	<b>3030</b>	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-
<b>Інші надходження, усього, у тому числі:</b>	<b>3080</b>	<b>931,4</b>	<b>1 400,0</b>	<b>1 351,9</b>	<b>(48,1)</b>	<b>96,6</b>
пеня за порушення умов договору					-	-
компенсація вартості комунальних послуг		821,9	1 400,0	1 333,1	(66,9)	95,2
компенсація вартості виготовлених документів		26,9			-	-
лікарняні		53,6		18,8	18,8	-
кошти від зданого металобрухту		28,6			-	-
пеня за порушення умов договору		0,4			-	-
<b>Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках</b>	<b>3070</b>	<b>178,2</b>	<b>180,0</b>	<b>128,5</b>	<b>(51,5)</b>	<b>71,4</b>
<i>Видатки грошових коштів від операційної діяльності</i>					-	-
<b>Інші платежі, усього, у тому числі:</b>	<b>3140</b>	<b>(15,7)</b>	-	<b>(16,2)</b>	<b>(16,2)</b>	-
послуги банку		(11,0)		(11,3)	(11,3)	-
за авансовими звітами		(4,7)		(4,9)	(4,9)	-
<b>Інші витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>3160</b>	<b>(669,0)</b>	<b>(5 500,0)</b>	<b>(4 550,8)</b>	<b>949,2</b>	<b>82,7</b>

*М. П. Шинько*

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітнього 2025 року	Факт звітнього 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
обов'язковий платіж до бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади (50 % орендної плати)		(669,0)	(5 500,0)	(4 214,9)	1 285,1	77
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (10% орендної плати)				(335,9)	(336)	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					-	-
<i>Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності</i>					-	-
<b>Інші надходження, усього, у тому числі:</b>	<b>3240</b>	-	-	-	-	-
Продаж авто через акціон					-	-
					-	-
<i>Видатки грошових коштів від інвестиційної діяльності</i>					-	-
<b>Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:</b>	<b>3270</b>	<b>(3 484,3)</b>	<b>(245,0)</b>	<b>(259,2)</b>	<b>(14,2)</b>	<b>105,8</b>
<b>капітальне будівництво, усього, у тому числі:</b>	<b>3271</b>	-	-	-	-	-
					-	-
<b>придбання (виготовлення) основних засобів, усього, у тому числі:</b>	<b>3272</b>	<b>(15,5)</b>	<b>(120,0)</b>	<b>(24,5)</b>	<b>95,5</b>	<b>20,4</b>
- комп'ютер (3 шт.)		(15,5)	(60,0)	(24,5)	35,5	40,8
- кондиціонер			(30,0)		30,0	-
- принтер лазерний (3 шт.)			(30,0)		30,0	-
<b>придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів, усього, у тому числі:</b>	<b>3273</b>	<b>(51,5)</b>	<b>(75,0)</b>		<b>75,0</b>	-
Інші необоротні активи		(51,5)			-	-

*М.Н. Шинка*

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітного 2025 року	Факт звітного 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
стілці (36 шт.)					-	-
дозиметр-радіометр МКС-05"ТЕРРА"ВІСТ.412129.006-05 вул. Левка Лук'яненка					-	-
комп'ютер					-	-
пристрій безперервного живлення (10 шт.)					-	-
<b>придбання (створення) нематеріальних активів, усього, у тому числі:</b>	<b>3274</b>	-	<b>(50,0)</b>	-	<b>50,0</b>	-
- модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»			(50,0)		50,0	-
					-	-
<b>модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів, усього, у тому числі:</b>	<b>3275</b>	-	-	-	-	-
- модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»					-	-
					-	-
<b>капітальний ремонт, усього, у тому числі:</b>	<b>3276</b>	<b>(3 417,3)</b>	-	<b>(234,7)</b>	<b>(234,7)</b>	-
площа Шевченка, 1				(234,7)	(234,7)	-
Коцюбинського,78		(3 417,3)			-	-
<b>Інші витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>3280</b>	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>						

*Л. М. Шинько*

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітнього 2025 року	Факт звітнього 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<i>Надходження грошових коштів від фінансової діяльності</i>						
Інші надходження, усього, у тому числі:	3330	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-
<i>Видатки грошових коштів від фінансової діяльності</i>						
Інші витрати, усього, у тому числі:	3390	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-

Директор  
(посада)



*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Інна СТАХОВСЬКА  
(ініціали, прізвище)

*[Handwritten signature]*

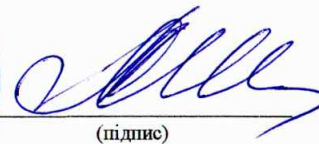
## IV. Капітальні інвестиції

тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>3 484,3</b>	<b>259,2</b>	<b>245,0</b>	<b>259,2</b>	<b>14,2</b>	<b>105,8</b>
капітальне будівництво	4010					-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	15,5	24,5	120,0	24,5		
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	51,5	-	75,0	-	(75,0)	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	50,0	-	(50,0)	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт	4060	3 417,3	234,7	-	234,7	234,7	-

**Директор**  
(посада)





(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

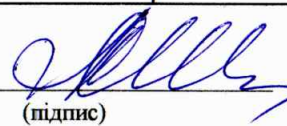
**Розшифровка до Таблиці 4 "Капітальні інвестиції"**

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітнього 2025 року	Факт звітнього 2025 року	Відхилення, (+,-)	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>3 484,3</b>	<b>245,0</b>	<b>259,2</b>	<b>14,2</b>	<b>20,4</b>
<i>придбання (виготовлення) основних засобів</i>	<i>4020</i>	<i>15,5</i>	<i>120,0</i>	<i>24,5</i>	<i>-95,5</i>	<i>20,4</i>
- комп'ютер		15,5	60,0	24,5	-35,5	40,8
- кондиціонер			30,0			
- принтер лазерний			30,0		-30,0	0,0
<i>придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів</i>	<i>4030</i>	<i>51,5</i>	<i>75,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-75,0</i>	<i>0,0</i>
- інші необоротні матеріальні активи		51,5	75,0			
<i>придбання (створення) нематеріальних активів</i>	<i>4040</i>	<i>0,0</i>	<i>50,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-50,0</i>	<i>0,0</i>
модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»			50,0		-50,0	0,0
<i>модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів</i>	<i>4050</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»					0,0	0,0
<b>капітальний ремонт</b>	<b>4060</b>	<b>3 417,3</b>	<b>0,0</b>	<b>234,7</b>	<b>234,7</b>	<b>0,0</b>
Коцюбинського, 78		3 417,3				
Противарійні роботи за адресою: площа Шевченка, 1				234,7	234,7	0,0

**Директор**  
(посада)



  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

## V. Кофіцієнтний аналіз

Найменування показника	Код рядка	Оптимальне значення	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік		Примітки
			міжпіль 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Кофіцієнти рентабельності та прибутковості</b>							
Валова рентабельність (валовий прибуток, рядок 1020 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5000	Збільшення	2,7	(9,6)	21,6	(9,6)	
Рентабельність ЕБІТДА (ЕБІТДА, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5010	Збільшення	30,1	(7,9)	1,9	(7,9)	
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %	5020	Збільшення	3,0	(0,7)	0,1	(0,7)	Характеризує ефективність використання активів підприємства
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6030) x 100, %	5030	Збільшення	3,1	(0,7)	0,1	(0,7)	
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5040	Збільшення	24,7	(8,3)	1,5	(8,3)	Характеризує ефективність господарської діяльності підприємства
<b>Кофіцієнти фінансової стійкості та ліквідності</b>							
Кофіцієнт відношення боргу до ЕБІТДА (довгострокові зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050) / ЕБІТДА, рядок 1310	5100		0,3	(0,8)	10,8	(0,8)	
Кофіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6030 / (довгострокові зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050))	5110	> 1	95,0	188,4	56,9	188,4	Характеризує співвідношення власних та позикових коштів і залежність підприємства від зовнішніх фінансових джерел
Кофіцієнт поточної ліквідності (покриття) (оборотні активи, рядок 6010 / поточні зобов'язання, рядок 6050)	5120	> 1	2,9	2,1	1,8	2,1	Показує достатність ресурсів підприємства, які може бути використано для погашення його поточних зобов'язань. Нормативним значенням для цього показника є > 1-1,5
<b>Аналіз капітальних інвестицій</b>							
Кофіцієнт відношення капітальних інвестицій до амортизації (капітальні інвестиції, рядок 4000 / амортизація, рядок 1430)	5200		0,4	0,0	0,0	0,0	
Кофіцієнт відношення капітальних інвестицій до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (капітальні інвестиції, рядок 4000 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5210		0,3	0,0	0,0	0,0	
Кофіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)	5220	Зменшення	0,5	0,5	0,4	0,5	Характеризує інвестиційну політику підприємства
<b>Ковенанти/обмежувальні кофіцієнти</b>							
Інші кофіцієнти/ковенанти, якщо такі передбачені умовами кредитних договорів, в зазначенням банку, валюти та суми зобов'язання на дату останньої виплати строку погашення. У графі "Оптимальне значення" вказати граничне значення кофіцієнта	5300						

Директор  
(посада)



Інна СТАХОВСЬКА  
(підпис, прізвище)

**Інформація**  
до звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік  
КП "Агенція муніципальної нерухомості" Вінницької міської ради

**1. Дані про підприємство, персонал та витрати на оплату праці**

Загальна інформація про підприємство (резюме)

Найменування показника	Факт минулого 2024 року	План звітнього 2025 року	Факт звітнього 2025 року	відхилення, +/- (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)	виконання, % (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)
1	2	3	4	5	6
<b>Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	-	<b>100,0</b>
директор	1	1	1	-	100,0
адміністративно-управлінський персонал	12	12	12	-	100,0
працівники				-	-
<b>Фонд оплати праці, тис. грн, у тому числі:</b>	<b>4 819,7</b>	<b>5 078,0</b>	<b>5 781,6</b>	<b>703,6</b>	<b>113,9</b>
директор	845,2	826,6	973,0	146,4	117,7
адміністративно-управлінський персонал	3 974,5	4 251,4	4 808,6	557,2	113,1
працівники				-	-
<b>Витрати на оплату праці, тис. грн, у тому числі:</b>	<b>4 819,7</b>	<b>5 078,0</b>	<b>5 781,6</b>	<b>703,6</b>	<b>113,9</b>
директор	845,2	826,6	973,0	146,4	117,7
адміністративно-управлінський персонал	3 974,5	4 251,4	4 808,6	557,2	113,1
працівники				-	-
<b>Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:</b>	<b>30 896</b>	<b>32 551</b>	<b>37 062</b>	<b>4 511</b>	<b>113,9</b>
директор	70 433	68 883	81 083	12 200	117,7
адміністративно-управлінський персонал	27 601	29 524	33 393	3 869	113,1
працівники					



**2. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)**

Найменування видів діяльності	План звітного 2025 року			Факт звітного 2025 року			Відхилення, +/-			Виконання, %		
	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці продукції/наданих послуг, грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	кількість продукції/наданих послуг	зміна ціни одиниці (вартості продукції/наданих послуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	11 000,0	1 200	9 166,67	13 459,2	1 780	7 561,35	2 459,2	580	-1 605,32	122,4	148,3	82,5
<b>Усього</b>	<b>11 000,0</b>			<b>13 459,2</b>			<b>2 459,2</b>			<b>122,4</b>		

**3. Діючі фінансові зобов'язання підприємства**

Найменування банку	Вид кредитного продукту та цільове призначення	Сума, валюта за договорами	Процентна ставка	Дата видачі / погашення (графік)	Заборгованість станом на 01.01.2026 року	Забезпечення	тис. грн
							7
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Усього</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		-		

**4. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів**

Зобов'язання	Заборгованість за кредитами станом на 01.01.2025 року	Отримано залучених коштів за звітний 2025 рік		Повернено залучених коштів за звітний 2025 рік		Заборгованість станом на 01.01.2026 року
		план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Довгострокові зобов'язання, усього	-	-	-	-	-	-
у тому числі:						-
Короткострокові зобов'язання, усього	-	-	-	-	-	-
у тому числі:						-
Інші фінансові зобов'язання, усього	-	-	-	-	-	-
у тому числі:						-
<b>Усього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*В.М. Дімар*

5. Витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1031)

тис. грн

№ з/п	Марка	Рік придбання	Мета використання	Витрати, усього			Відхилення, +/- (факт звітного періоду / план звітного періоду)	Виконання, % (факт звітного періоду / план звітного періоду)
				факт минулого 2024 року	план звітного 2025 року	факт звітного 2025 року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усього				-	-	-	-	-

6. Витрати на оренду службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1032)

№ з/п	Договір	Марка	Мета використання	Дата початку оренди	Витрати, усього			Відхилення, +/- (факт звітного періоду / план звітного періоду)	Виконання, % (факт звітного періоду / план звітного періоду)
					факт минулого 2024 року	план звітного 2025 року	факт звітного 2025 року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Усього				-	-	-	-	-	-

7. Джерела капітальних інвестицій у 2025 році

тис. грн (без ПДВ)

№ з/п	Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів				Бюджетне фінансування				Власні кошти (розшифрувати)				Інші джерела (розшифрувати)				Усього			
		план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Придбання (виготовлення) основних засобів, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-	-	-	-	120,0	24,5	(95,5)	20,4	-	-	-	-	120,0	24,5	(95,5)	20,4
	комп'ютер	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	24,5	(35,5)	40,8	-	-	-	-	60,0	24,5	(35,5)	40,8
	кондиціонер	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0		(30,0)	-	-	-	-	-	30,0	-		-
	принтер лазерний	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0		(30,0)	-	-	-	-	-	30,0			(30,0)
2	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-	-	-	-	-	-	-	75,0		(75,0)	-	-	-	-	-	75,0	-		-
3	Придбання (створення) нематеріальних активів, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0		(50,0)	-	-	-	-	-	50,0			(50,0)
	модеризація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0		(50,0)	-	-	-	-	-	50,0			-
4	Капітальний ремонт, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,7	234,7	-	-	-	-	-	-	234,7	234,7	-
	Протитаварійні роботи за адресою: площа Шевченка, 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,7	234,7	-	-	-	-	-	-	234,7	234,7	-
Усього		-	-	-	-	-	-	-	-	245,0	259,2	14,2	105,8	-	-	-	-	245,0	259,2	14,2	105,8
Відсоток		-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0			-	-	-	-	100,0	100,0		

8. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці 4)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей на початок звітного періоду	Незавершене будівництво на початок звітного періоду	Звітний 2025 рік			Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження зазначити орган, яким затверджено, та відповідний документ)	Документ, яким затверджено титул будови, із зазначенням органу, яким його погодив		
						освоєння капітальних вкладень	фінансування капітальних інвестицій (оплата промовними коштами), усього	у тому числі				
						власні кошти	кредитні кошти	інші джерела (розшифрувати)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Усього												

Директор  
(посада)

*В.В. Жук*



(підпис)

*[Handwritten signature]*

Ірина СТАХОВСЬКА  
(підпис, прізвище)

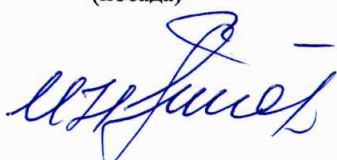
Таблиця 7

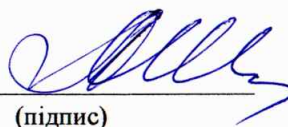
## IV. Розподіл коштів, отриманих з бюджету на поповнення статутного капіталу

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Надходження коштів з міського бюджету</b>							
Поповнення статутного капіталу підприємства	6000	-	-	-	-	-	-
<b>Направлення коштів на:</b>							
придбання та оновлення необоротних активів	6010	-	-	-	-	-	-
поповнення обігових коштів (розшифрувати)	6020	-	-	-	-	-	-

**Директор**  
(посада)




  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

**Розшифровка до Таблиці 7 "Розподіл коштів, отриманих з бюджету на поповнення Статутного капіталу"**

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2024 року	План звітного 2025 року	Факт звітного 2025 року	Відхилення, (+, )	Виконання, (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Поповнення статутного капіталу підприємства, усього, у тому числі:</b>	<b>6000</b>	-	-	-	-	-
<i>придбання на оновлення необоротних активів</i>	<i>6010</i>	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-
<i>поповнення обігових коштів підприємства</i>	<i>6020</i>	-	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-

**Директор КП**  
(посада)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

*(Handwritten signature)*

**Пояснювальна записка  
до звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік  
КП «Агенція муніципальної нерухомості»  
Вінницької міської ради**

**Загальні відомості**

Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (далі – Підприємство) створене у 2019 році відповідно до рішення Вінницької міської ради від 26.04.2019 №1752. Підприємство належить до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, підзвітне та підконтрольне Вінницькій міській раді. Органом управління Підприємства є департамент комунального майна Вінницької міської ради.

**Мета діяльності**

Метою діяльності підприємства є: ефективне управління об'єктами нерухомого майна шляхом утримання на балансі нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд, які на праві комунальної власності належать Вінницькій міській територіальній громаді, та представлення інтересів Вінницької міської територіальної громади як власника квартир (квартир державного житлового фонду щодо яких відсутні ордера та/або договори найму) та/або нежитлових приміщень багатоквартирних будинків на установчих/ загальних зборах об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

**Основний вид діяльності**

Основним видом діяльності є:

- здійснення балансового обліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- укладання договорів на ремонт, реконструкцію, проектування, сантехнічне та електромонтажне обслуговування нежитлових приміщень,



окремо стоячих будівель та споруд;

- підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності;

- технічне забезпечення належного утримання комунального майна;

- забезпечення проведення інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності;

- комплектація пакету документів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності для підготовки відповідним органом управління міської ради проєктів рішень виконавчого комітету та міської ради щодо руху основних засобів підприємства;

- здійснення заходів щодо отримання відповідних документів про готовність об'єкта до експлуатації, які перебувають у користуванні (на договірних умовах);

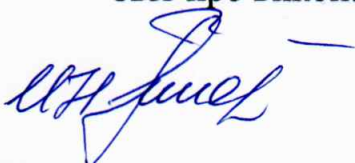
- здійснення супроводу наповнення інформацією електронної Баз даних в частині нерухомого майна Вінницької міської територіальної громади;

- дотримання інтересів Вінницької міської територіальної громади у суб'єктах господарювання на праві спільної власності, у тому числі в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків.

### **Особливості формування звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік**

Звіт про виконання показників фінансового плану КП «Агенція муніципальної нерухомості» за 2025 рік складено відповідно до вимог «Порядку складання, затвердження та контролю виконання показників фінансових планів комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що є власністю Вінницької міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 27.12.2019 №2081.

Звіт про виконання показників фінансового плану за 2025 рік відображає



фактичні результати діяльності підприємства за 2024 рік, планові та фактичні результати роботи за 2025 рік, у тому числі і обсяги надходжень та витрат на забезпечення потреб діяльності та розвитку підприємства.

### **Формування дохідної частини звіту про виконання показників фінансового плану**

Основним видом надходження підприємства у 2025 році є надходження від орендної плати за користування нерухомим майном, що перебуває в комунальній власності Вінницької міської територіальної громади.

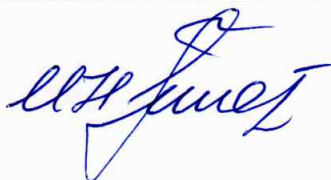
Аналіз дохідної частини фінансового плану наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

### **Аналіз дохідної частини звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік**

тис. грн

Найменування показників	Факт 2024 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього доходів, у тому числі:</b>	<b>21 359,6</b>	<b>18 580,0</b>	<b>23 056,2</b>	<b>1 696,6</b>	<b>7,9</b>	<b>4 476,2</b>	<b>24,1</b>
надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	13376,0	11000,0	13459,2	83,2	0,6	2 459,2	22,4
нарахування відсотків на залишок коштів на розрахунковому рахунку	178,2	1580,0	1239,5	1 061,3	595,6	-340,5	-21,6
компенсація амортизаційних відрахувань за безоплатно передані активи	7805,4	6000,0	8357,5	552,1	7,1	2 357,5	39,3



Всього за 2025 рік Підприємство отримало дохід у розмірі 23 056,2 тис. грн, що на 1 696,6 тис. грн (або на 7,9 %) більше від фактичного показника 2024 року та на 4 476,2 тис. грн (або на 24,1 %) більше від планового показника на 2025 рік. Незважаючи на приватизацію об'єктів та розірвання договорів оренди це не вплинуло на дохід Підприємства від надходження орендної плати.

При цьому, за 2025 рік отримано чистий дохід від реалізації наданих послуг на рівні 13 459,2 тис. грн, що на 83,2 тис. грн (0,6%) більше від фактичного показника 2024 року та на 2 459,2 тис. грн (22,4 %) більше від планового показника на 2025 рік.

### **Формування витратної частини звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік**

Основою для формування собівартості та адміністративних витрат є витрати на амортизацію основних засобів та нематеріальних активів, оплату праці, виготовлення технічної документації, проведення поточних та капітальних ремонтів тощо.

Собівартість реалізованих послуг за 2025 рік становить 14 746,9 тис. грн, що на 1 736,6 тис. грн (13,3 %) більше від фактичного показника 2024 року та на 6 120,5 тис. грн (71,0 %) більше від планового показника на 2025 рік.

Адміністративні витрати за 2025 рік становлять 4 160,4 тис. грн, що на 732,3 тис. грн більше від фактичного показника 2024 року та на 52,8 тис. грн більше від планового показника на 2025 рік. Збільшення адміністративних витрат по підприємству за 2025 рік в порівнянні з фактичними показниками 2024 року складає 21,4 %, з плановими показниками поточного року – 1,3%.

Збільшення фактичних витрат за 2025 рік в порівнянні з фактичними витратами за 2024 рік пояснюється зростанням у 2025 році цін на роботи, товари та послуги.

Аналіз витратної частини фінансового плану наведено в таблиці 2.



**Аналіз витратної частини звіту про виконання показників  
фінансового плану за 2025 рік**

тис. грн

Найменування показників	Факт 2024 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього витрат, у тому числі:</b>	<b>18 060,8</b>	<b>18 411,1</b>	<b>24 172,8</b>	<b>6 112,0</b>	<b>33,8</b>	<b>5 761,7</b>	<b>31,3</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	13 010,3	8 626,4	14 746,9	1 736,6	13,3	6 120,5	71,0
Адміністративні витрати	3 428,1	4 107,6	4 160,4	732,3	21,4	52,8	1,3
Інші операційні витрати	898,3	5 640,0	5 214,0	4 315,7	480,4	-426,0	-7,6
Інші витрати		0,0	51,5	51,5	0,0	51,5	0,0
Витрати з податку на прибуток	724,1	37,1		-724,1	-100,0	-37,1	-100,0

Всього за 2025 рік витрати складають 24 172,8 тис. грн, що на 6 112,0 тис. грн більше від фактичного показника 2024 року та на 5 761,7 тис. грн більше від планового показника 2025 року. Збільшення фактичних витрат по підприємству в 2025 році в порівнянні з фактичними витратами 2024 року складає 33,8 %. Порівняно з плановими показниками 2025 року фактичні витрати за 2025 рік збільшились на 31,3 %.

У структурі підприємства 13 штатних одиниць (100,0 %), з них 12 штатних одиниць (92,3 %) – адміністративно-управлінський персонал, 1 штатна одиниця (7,7 %) – керівництво.

Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника в 2025 році становлять 37 062,00 грн, що на 6 166,0 грн більше фактичного показника за 2024 рік. Ріст фактичних витрат на оплату праці по підприємству в 2025 році в



порівнянні з фактичними витратами на оплату праці в 2024 році складає 20,0% та пояснюється сто відсотковою зайнятістю робочих місць.

Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці наведено у таблиці 3.

Таблиця 3

**Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці**

Найменування показників	Факт 2024 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Середня кількість працівників, у тому числі:</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>00,0</b>
директор	1	1	1	0	0,0	0	0,0
адміністративно-управлінський персонал	12	12	12	0	0,0	0	0,0
працівники	0	0	0	0	0,0	0	0,0
<b>Витрати на оплату праці, тис. грн, у тому числі:</b>	<b>4 819,7</b>	<b>5 078,0</b>	<b>5 781,6</b>	<b>961,9</b>	<b>20,0</b>	<b>703,6</b>	<b>13,9</b>
директор	845,2	826,6	973,0	127,8	15,1	146,4	17,7
адміністративно-управлінський персонал	3974,5	4251,4	4808,6	834,1	21,0	557,2	13,1
працівники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:</b>	<b>30 896</b>	<b>32 551</b>	<b>37 062</b>	<b>6 166</b>	<b>20,0</b>	<b>4 511</b>	<b>13,9</b>
директор	70 433	68 883	81 083	10 650	15,1	12 200	17,7
адміністративно-управлінський персонал	27 601	29 524	33 393	5 792	21,0	3 869	13,1

## Фінансові результати

У 2025 році підприємство отримало від надання основних видів послуг 1 287,7 тис. грн валового збитку, що на 1 653,4 тис. грн (або на -452,1%) більше від фактичного показника 2024 року (365,7 тис. грн).

У 2025 році збиток склав 1 116,6 тис. грн., що на 5 139,5 тис. грн (або на 127,8 %) менше від фактичного показника 2024 року (4 022,9 тис. грн) та на 1 322,6 тис. грн менше планового показника 2025 року (206,0 тис. грн).

Динаміку фінансових показників наведено у таблиці 4.

Таблиця 4

### Динаміка фінансових показників

тис. грн

Найменування показників	Факт 2024 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Валовий прибуток	365,7	2 373,6	-1 287,7	-1 653,4	-452,1	-3 661,3	-154,3
Фінансовий результат від операційної діяльності	-3 782,5	-5 794,0	-9422,6	-5 640,1	149,1	-3 628,6	62,6
Фінансовий результат до оподаткування	4 022,9	206,0	-1116,6	-5 139,5	-127,8	-1 322,6	-642,0
<b>Чистий фінансовий результат, у тому числі:</b>	3 298,8	168,9	-1116,6	-4 415,4	-133,8	-1 285,5	-761,1
прибуток	3 298,8	168,9		-3 298,8	-100,0	-168,9	-100,0
збиток			-1116,6	-1 116,6	0,0	-1 116,6	0,0

### Розподіл чистого прибутку

У 2025 році підприємство отримало збиток в сумі 1 116,6 тис. грн що менше від фактичного показника 2024 року на 133,8% та 761,1% менше від планового показника 2025 року.

Залишок нерозподіленого прибутку на кінець 2025 року складає – 8 073,8 тис. грн, що на 638,3 тис. грн (або на 7,3 %) менше від фактичного показника 2024 року (8712,1 тис. грн).

*Синій підпис*

**Нараховані податки, збори, платежі до бюджетів та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування**

У 2025 році підприємство нарахувало податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджетів всіх рівнів на загальну суму 10 408,6 тис. грн, в т. ч.: податок на доходи фізичних осіб – 1 040,7 тис. грн; військовий збір – 289,2 тис. грн; єдиний соціальний внесок – 1 107,8 тис. грн; обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (10%, 50% орендної плати) – 4 721,5 тис. грн, тощо.

Структуру та динаміку платежів до бюджетів всіх рівнів та державних цільових фондів наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

**Структура та динаміка платежів до бюджетів всіх рівнів та державних цільових фондів**

тис. грн

Найменування показників	Факт 2004 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього:</b>	<b>6 379,6</b>	<b>9 975,8</b>	<b>10 408,6</b>	<b>4 029,0</b>	<b>63,2</b>	<b>432,8</b>	<b>4,3</b>
Податок на додану вартість, що підлягає сплаті до бюджету	2 663,6	2 200,0	2 909,0	245,4	9,2	709,0	32,2
Податок на доходи фізичних осіб	867,5	914,0	1 040,7	42,9	4,9	126,7	13,9
Військовий збір	91,3	253,9	289,2	197,9	216,8	35,3	13,9
Податок на прибуток підприємств	724,1	37,1		-724,1	-100,0	-37,1	-100,0
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	901,2	914,0	1 107,8	206,6	22,9	193,8	21,2
Відрахування частини чистого прибутку	329,9	16,8		-329,9	-100,0	-16,8	-100,0

Найменування показників	Факт 2004 р.	План 2025 р.	Факт 2025 р.	Відхилення			
				Факт 2025 р. до факту 2024 р.		Факт 2025 р. до плану 2025 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Земельний податок	133,0	140,0	340,4	207,4	155,9	200,4	143,1
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)	669,0	5 500,0	4 721,5	4 052,5	605,8	-778,5	-14,2

### Інвестиційна діяльність підприємства

Різниця первісних вартостей основних засобів на кінець та початок 2025 року складає 63 956,1 тис. грн, що пояснюється введенням в експлуатацію основних засобів на суму 10 763,8 тис. грн, що були безоплатно передані на балансовий облік згідно рішень виконавчого комітету у 2025 році; згідно рішення сесії міської ради прийнято у постійне користування земельні ділянки на суму 44 493,9 тис. грн; придбано інших необоротних матеріальних активів на суму 24,5 тис. грн; перецінено нерухомого майна (встановлення справедливої вартості) на суму 19 831,4 тис. грн, зняті з балансу нежитлові приміщення та земельна ділянка для продажу або безоплатної передачі іншим підприємствам на суму 11 106,0 тис. грн.; списано інших необоротних матеріальних активів на суму 51,5 тис. грн.

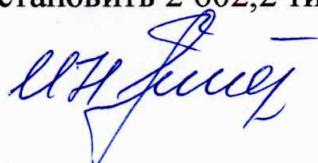
### Кредитна політика підприємства

КП «Агенція муніципальної нерухомості» у 2025 році не залучало кредитні кошти

### Інформація про рух грошових коштів

Для здійснення фінансово-господарської діяльності підприємство використовує власні кошти підприємства.

Відповідно до звіту про виконання показників фінансового плану підприємства за 2025 рік залишок грошових коштів на початок звітного року становить 2 602,2 тис. грн, на кінець звітного року становить 1 125,5 тис. грн.



На момент складання звіту про виконання показників фінансового плану за 2025 рік судові справи майнового характеру та виконавчі впровадження, стороною яких є підприємство, відсутні.

Директор



Інна СТАХОВСЬКА